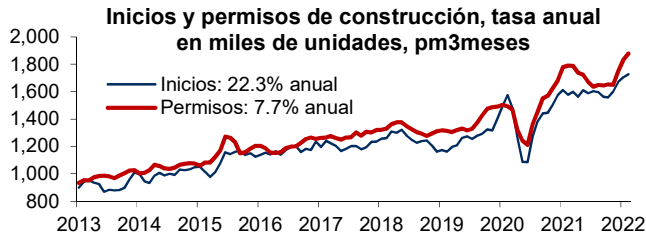


Cifras mixtas del sector constructor

Los inicios de construcción se situaron en 1.769 millones de unidades en febrero, 6.8 por ciento más que en enero, y 22.3 por ciento más que en febrero de 2021. Por su parte, los permisos de construcción cayeron 1.9 por ciento en febrero, a una tasa anual de 1.859 millones de unidades, aunque 7.7 por ciento arriba de su nivel de un año antes. El repunte en los comparativos anuales se asocia con las heladas en febrero de 2021 y la caída en el sector constructor.

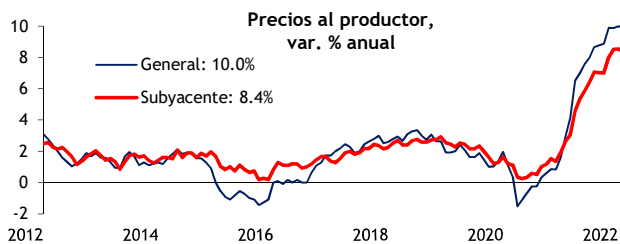


Las ventas de casas en existencia cayó 7.2 por ciento en febrero a una tasa anual de 6.02 millones de unidades, inferior en 2.4 por ciento a su nivel de febrero de 2021. Adicionalmente, se reporta que los precios de las casas han aumentado, año a año, durante 120 meses consecutivos, un evento sin precedentes.



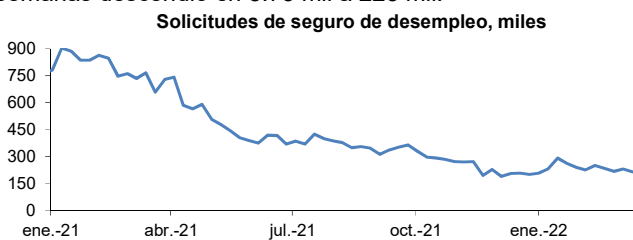
Fuerte presión en precios por el lado de los costos

El índice de precios al productor subió 0.8 por ciento en febrero, para un cambio anual de 10.0 por ciento, el mayor incremento desde noviembre de 2010. Todo el incremento se asocia con los bienes, ya que crecieron 2.4 por ciento en febrero, mientras que los servicios se mantuvieron sin cambio. La inflación subyacente, que excluye alimentos y energía aumentó 0.2 por ciento, para una variación anual de 8.4 por ciento.



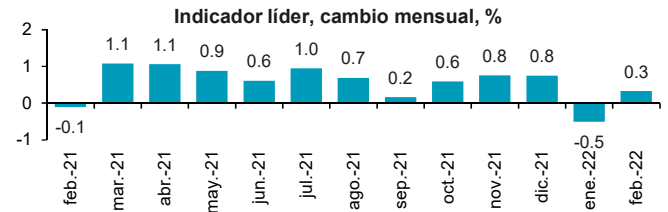
Fortaleza en el mercado laboral

En la semana del 5 al 12 de marzo los reclamos al seguro de desempleo se colocaron en 214 mil, esto es 15 mil menos que la semana inmediata anterior. En su promedio móvil de cuatro semanas descendió en 8.75 mil a 223 mil.



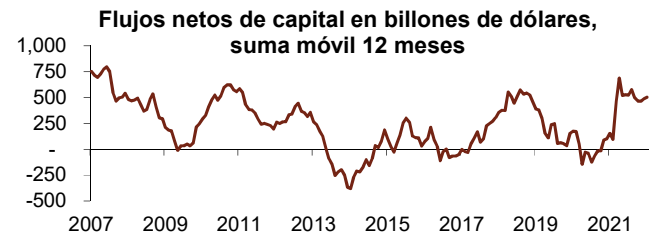
Indicador líder: la expansión continuará en el corto plazo

El indicador adelantado, diseñado para anticipar la trayectoria de la economía aumentó 0.3 por ciento en febrero, después caer 0.5 por ciento en enero. Los datos para el mes de febrero todavía no contemplan los impactos del conflicto entre Ucrania y Rusia, los cuales se anticipa provocarán menor crecimiento. Los economistas de *The Conference Board* recortaron su expectativa de crecimiento para la economía de 3.5 a 3.0 por ciento.

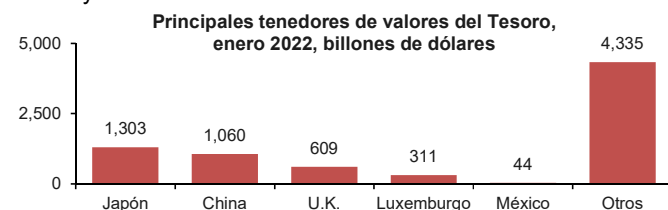


Inversión extranjera en portafolio

En enero de este año, se registró una entrada de 58.8 billones de dólares en valores de largo plazo (incluye bonos del Tesoro, bonos de agencias gubernamentales, bonos corporativos y acciones). Si el monto se ajusta por pagos estimados de principal no registrados a extranjeros, por ejemplo en valores respaldados por activos (ABS), ocurrió una entrada de 65.4 billones, para acumular un saldo positivo de 505.2 billones de dólares en los últimos doce meses.



Los principales tenedores de bonos del Tesoro son Japón, China y el Reino Unido.



Perspectivas

Se anticipa mayor moderación en la actividad económica global por el conflicto entre Ucrania y Rusia. Diversos organismos y entidades financieras apuntan a una reducción de aproximadamente 1 punto porcentual al crecimiento y un repunte significativo en la inflación mundial. Esto último vía mayores precios de materias primas, en especial energéticos y alimentos. Adicionalmente, faltaría incorporar los impactos de una desaceleración más pronunciada en China si se alargan o se imponen más cuarentenas, se cierran los principales puertos de comercio mundial y se generan mayores disrupciones en el transporte y cadenas de suministro.

Asimismo, los bancos centrales están comenzando a mostrarse cada vez más preocupados por la elevada inflación y las mayores presiones inflacionarias que se están desarrollando. En particular, la Reserva Federal programa abandonar su actual postura acomodaticia y llevar la tasa de fondos federales al rango restrictivo, además de comenzar muy pronto a reducir su hoja de balance.

El riesgo de una recesión en 2023 está incrementándose.