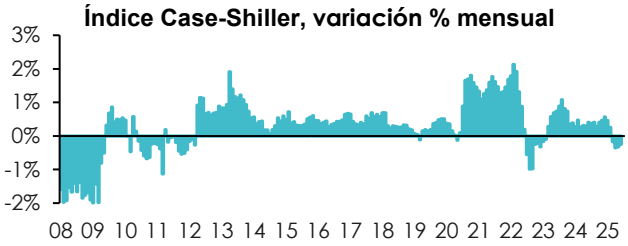
***Cae venta de casas nuevas***

La venta de casas nuevas retrocedió -0.6 % en julio, a una tasa anualizada de 652 mil unidades, tras la fuerte revisión al alza de junio (656 mil). El mercado inmobiliario sigue mostrando debilidad ante el entorno de altas tasas hipotecarias.

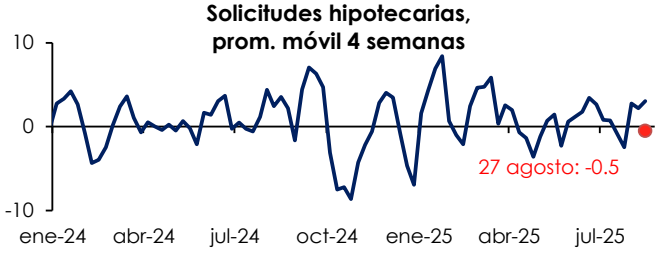
***Caen los precios de vivienda***

El índice Case-Shiller mostró que los precios de la vivienda continuaron desacelerándose en junio: el índice de 20 ciudades cayó 0.3 % mensual y creció solo 2.1 % anual. La tendencia a la baja en precios es positiva para contener inflación.




***Caen solicitudes hipotecarias***

La actividad hipotecaria mostró un ligero retroceso en la semana al 22 de agosto: el índice cayó 0.5% frente a la semana previa, aunque mantiene avances de 12.3% en un mes y 21.6% en un año. En contraste, las solicitudes de refinanciamiento disminuyeron 3.5% en la semana, pero aún registran aumentos de 20.9% en el mes y 18.6% en el año.




***Cae la confianza del consumidor***

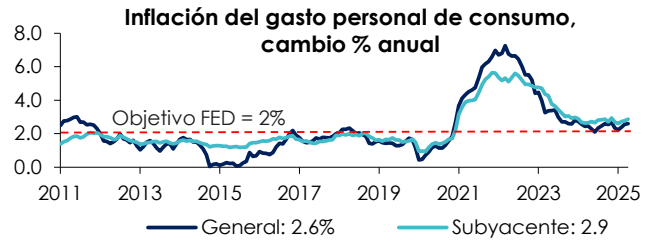
La confianza del consumidor retrocedió en agosto a 97.4 desde 98.7. Los hogares perciben deterioro en empleo e ingresos, con expectativas de inflación a un año incrementando. Aumentan además los temores de recesión. Aunque persiste optimismo en planes de gasto en servicios y autos, la visión del mercado laboral se debilita.

***Disminuyen solicitudes de desempleo***

Las solicitudes iniciales de desempleo bajaron a 229 mil, mientras que las continuas se mantuvieron elevadas en 1.95 millones, reflejando un mercado laboral sólido, pero con señales de enfriamiento.

***Persistencia en precios***

La inflación PCE subió 0.2% en julio, moderándose frente al dato de junio. En términos anuales, el PCE general se mantuvo en 2.6% y el subyacente repuntó a 2.9% desde 2.8%. El avance en la inflación subyacente confirma que la trayectoria hacia 2% sigue siendo lenta.




**Perspectivas**

En Estados Unidos, los datos recientes confirmaron que la inflación se mantiene relativamente contenida, con la PCE general alrededor de 2.6% anual y el subyacente en 2.9%, lo que reforzó las apuestas de que la Reserva Federal recortará tasas pronto. Las declaraciones en Jackson Hole de Jerome Powell apuntaron hacia una política monetaria más acomodaticia, en un contexto de enfriamiento del mercado laboral y debilidad en la creación de empleo. Esto impulsó a los mercados bursátiles, que reaccionaron con optimismo ante la expectativa de un recorte en el corto plazo. La atención ahora se concentra en el reporte de empleo, donde se espera un crecimiento de plazas moderado, lo que será decisivo para confirmar el cambio de tono en la política monetaria.

En México, la economía muestra señales de recuperación modesta, con un crecimiento positivo en manufactura y servicios, aunque acompañado por una contracción en el sector primario. La inflación general se ubica dentro del rango objetivo, pero la subyacente sigue elevada, lo que refleja rigideces en precios. Frente a este panorama, la reducción de la tasa de referencia por parte de Banxico a 7.75% podría estar ya impulsando el crédito y el consumo, aunque la recuperación sigue siendo frágil. Los riesgos externos, particularmente los aranceles estadounidenses y la incertidumbre política interna, continúan como factores de vulnerabilidad. En el corto plazo, el seguimiento estará en la dinámica de precios y en si la recuperación logra sostenerse sin que se reaviven presiones inflacionarias.