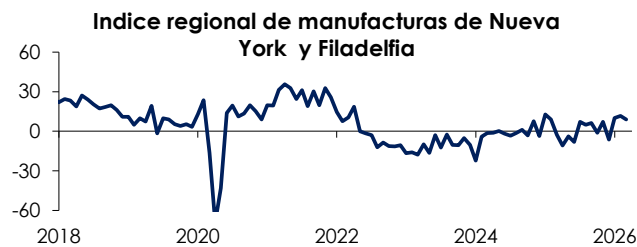
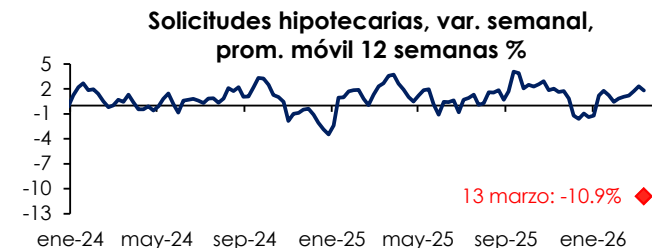


Señales mixtas en sector manufacturero

Los indicadores regionales de manufactura mostraron señales mixtas en marzo. El índice de Nueva York cayó a -0.2 desde 7.1 en febrero, afectado por la prolongación del conflicto en Medio Oriente y la mayor incertidumbre económica, aunque se observó un repunte en nuevos pedidos y expectativas sólidas a seis meses. En contraste, el índice de la Fed de Filadelfia sorprendió al alza al ubicarse en 18.1, apuntando a una expansión moderada y resiliente pese a los recientes choques en precios de energía.

**Caen las solicitudes hipotecarias**

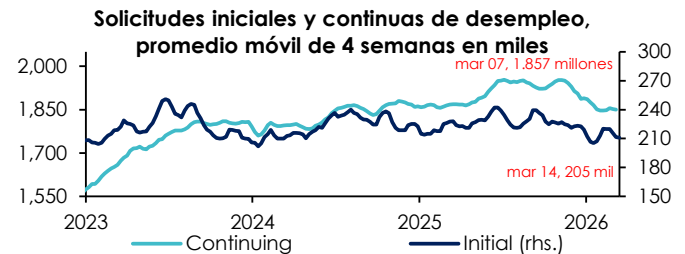
Las solicitudes hipotecarias mostraron una caída pronunciada de 10.9% en la semana al 13 de marzo de 2026, la más fuerte desde septiembre de 2025. Esto refleja el impacto del alza en costos de endeudamiento y tasas hipotecarias más altas, conteniendo la demanda en el mercado inmobiliario, pese a un repunte previo.

**Cae la venta de casas nuevas**

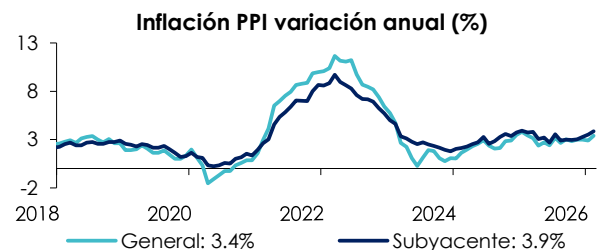
Las ventas de viviendas nuevas unifamiliares cayeron 17.6 % en enero, a una tasa anual de 587,000 unidades, muy por debajo del consenso y 11.3 % menos que en enero de 2025. El retroceso se dio pese a tasas hipotecarias más bajas, influido en parte por condiciones climáticas adversas.

**Solicitudes de desempleo contenidas**

Las solicitudes iniciales de desempleo sorprendieron a la baja por tercera semana consecutiva, lo que sugiere un mercado laboral estable, con contratación lenta y pocos despidos. En la semana al 14 de marzo, éstas cayeron en 8,000 a 205,000. Las solicitudes continuas se mantienen contenidas en 1.857 millones.

**Aumentan los precios al productor**

La inflación al productor (PPI) de febrero 2026 sorprendió al alza: subió 0.7% mensual y 3.4% interanual (vs 2.9% previo), con bienes +1.1% y servicios +0.5%. El componente subyacente pasó de 3.5% a 3.9%. Este repunte en precios mayoristas genera preocupación por presiones inflacionarias persistentes derivadas de la imposición de aranceles.

**Perspectivas**

En México, la actividad económica muestra un desempeño heterogéneo al inicio de 2026. Por un lado, los indicadores oportunos apuntan a un crecimiento moderado en febrero, con el IGAE apoyado principalmente en el sector terciario, mientras que las actividades secundarias continúan mostrando debilidad, reflejada en la contracción de las manufacturas y en la caída mensual de la producción industrial. Este entorno sugiere que el impulso observado previamente en el consumo y las exportaciones no ha sido suficiente para compensar la fragilidad de la inversión y de algunos subsectores industriales. Hacia la próxima semana, la atención se centrará en la decisión de política monetaria del banco central, así como en el dato de inflación de la primera mitad de marzo, que será clave para evaluar el ritmo del proceso desinflacionario. Adicionalmente, las cifras de ventas al menudeo, balanza comercial e IGAE permitirán afinar el diagnóstico sobre la fortaleza de la demanda interna y el balance entre crecimiento y la actual neutralidad de la postura monetaria de Banxico. En Estados Unidos, la economía mantiene un crecimiento resiliente, aunque con señales mixtas entre sectores. La Reserva Federal optó por mantener sin cambios la tasa de fondos federales, reconociendo un mercado laboral estable, pero con mayores riesgos inflacionarios y geopolíticos. La producción industrial avanza a un ritmo más moderado y los indicadores regionales de manufactura reflejan una dinámica desigual, mientras que el sector inmobiliario continúa ajustándose ante condiciones financieras restrictivas. Al mismo tiempo, el repunte en los precios al productor refuerza la preocupación por presiones inflacionarias más persistentes, lo que limita el margen para recortes de tasas en el corto plazo. La próxima semana será relevante por la publicación de los índices de manufacturas, la balanza de pagos y los datos de confianza del consumidor, que ofrecerán señales adicionales sobre el *momentum* de la actividad y la solidez de la demanda en un contexto de política monetaria aún restrictiva y en medio de tensiones geopolíticas por la guerra en Medio Oriente.